

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

PREZÍDIUM HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU

Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava
18. 06. 2018

Vec

Požiadavky na riešenie protipožiarnej bezpečnosti užívanej stavby – usmernenie

V súvislosti s problematikou výkladu ustanovenia § 24 ods. 1 písm. l) vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, podáva Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky Prezídium Hasičského a záchranného zboru vysvetlenie a odpoveď na otázku, či je potrebné realizovať požiadavky riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby vypracovaného pre existujúce stavby užívané v súlade s kolaudačným rozhodnutím resp. pre stavby, ku ktorým nie je k dispozícii riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby prípadne kolaudačné rozhodnutie.

V prípade, ak pri vykonávaní protipožiarnych kontrol kontrolovaný subjekt nepredloží dokumentáciu riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby, kontrolný orgán (ako orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v § 126 ods. 1 zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a taktiež je dotknutým orgánom v zmysle stavebného zákona) môže po zvážení závažnosti situácie a okolností (veľkosť stavby, miera rizika, počet zamestnancov, činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru v stavbe a pod.) oznámiť na miestne príslušný stavebný úrad neplnenie povinnosti vyplývajúcej z § 103 stavebného zákona: „Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.“

Stavebný úrad môže v zmysle § 104 stavebného zákona vlastníkovi stavby nariadiť, aby obstaral dokumentáciu skutočného realizovania stavby v prípadoch, keď nebola vôbec vyhotovená, nezachovala sa alebo nie je v náležitom stave. Pokiaľ nie je nevyhnutné vyhotoviť úplnú dokumentáciu skutočného realizovania stavby, uloží stavebný úrad iba vyhotovenie zjednodušenej dokumentácie (pasport stavby).

Podrobnosti o tom, čo má obsahovať dokumentácia skutočného realizovania stavby alebo zjednodušená dokumentácia skutočného realizovania stavby (pasport stavby) je uvedená v § 29 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že nakoľko štátny orgán na úseku ochrany pred požiarmi pri posudzovaní projektovej dokumentácie stavieb z hľadiska ich protipožiarnej bezpečnosti



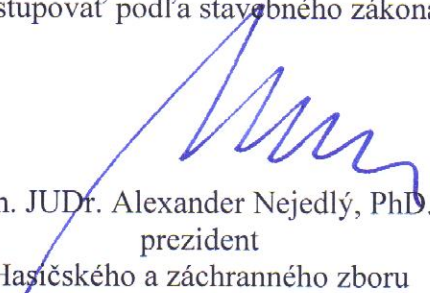
a posudzovaní stavieb z hľadiska splnenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti podľa schválenej projektovej dokumentácie v rozsahu konaní, ktoré upravuje stavebný zákon, (krajské resp. okresné riaditeľstvo HaZZ) je dotknutým orgánom štátnej správy, kompetentný nariadiť vlastníkovi stavby, aby obstaral dokumentáciu skutočného realizovania stavby v prípadoch, keď nebola vôbec vyhotovená, nezachovala sa alebo nie je v náležitom stave je len stavebný úrad.

Orgán štátneho požiarneho dozoru nemôže žiadať predloženie nového riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby (projekt požiarnej ochrany) resp. dodatočného vypracovania riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby od vlastníka stavby podľa v súčasnosti platných právnych predpisov ani podľa právnych predpisov platných v čase realizácie stavby, resp. jej kolaudácie.

V súvislosti s danou vecou uvádzame, že napriek skutočnosti, že orgán štátnej správy na úseku ochrany pred požiarmi nemá kompetenciu nariadiť vypracovanie dodatočného resp. nového riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby, môže po upovedomení stavebného úradu taktiež odporučiť vlastníkovi stavby, ak daná stavba nezodpovedá súčasným požiarnebezpečnostným štandardom, aby venoval náležitú pozornosť ochrane pred požiarmi aj napriek skutočnosti, že nedisponuje riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby alebo inou obdobnou dokumentáciou typickou pre čas realizácie stavby resp. ak tieto riešenia protipožiarnej bezpečnosti nezodpovedajú súčasným požiarnebezpečnostným štandardom.

S prihliadnutím na konkrétne požiadavky zabezpečenia ochrany pred požiarmi v danej stavbe a v záujme ochrany života a zdravia fyzických osôb sa v nej nachádzajúcich a ochrany svojho majetku, môže orgán štátnej správy na úseku ochrany pred požiarmi taktiež odporučiť konzultovať možnosti zvýšenia úrovne ochrany pred požiarmi napr. s odborne spôsobilou osobou (špecialistom požiarnej ochrany) a následnú realizáciu navrhovaných riešení, resp. opatrení a tým zvýšiť úroveň na stav určený súčasnými požiadavkami protipožiarnej bezpečnosti.

V súvislosti s vyššie uvedeným je následne potrebné upozorniť vlastníka stavby na skutočnosť, že pri uskutočňovaní zmien je potrebné postupovať podľa stavebného zákona.



gen. JUDr. Alexander Nejedlý, PhD.
prezident
Hasičského a záchranného zboru